

**01/01/2021 Tarihinden İtibaren Uygulanacak
Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri**

Değişiklik İşlemleri Türü	Alan (m ²)		Ücret (TL) (KDV Dâhil)
	Asgari	Azami	
Aplikasyon	1	1.000	684
	1.001	3.000	1023
	3.001	5.000	1458
	5.001	10.000	1770
	10.001	20.000	1924
	20.001	50.000	2205
	50.001	100.000	2637
	100.001	200.000	3259
	200.001	500.000	5276
	500.000 den sonra her 100.000 için		930
	Aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu*		32
Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*)	1-10 Nokta		684
	10 noktadan sonra her bir nokta için		29
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı	0-500		708
	Sonraki her 1 m ² için		0,10
	İlave her bina için Maktu*		249
Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde	Maktu*		249
Yapılı İken Yapısız Hale Gelme	Maktu*		467

Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersi Yapılan Cins Değişikliğinde	Maktu*	249
	Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*)	217
Tarımsal amaçlı yapıların (besidamı,kümes, sera ve benzeri) cins değişikliği işleminde tahsil edilecek hizmet bedeli ****	Maktu*	1571
Birleştirme	2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.)	806
Arzi İrtifak Hakkı	2 Parsel	466
	İlave her bir parsel için ilave Maktu*	249
Parselin Yerinde Gösterilmesi, (Ada/Parsel, Adres) (Maktu*)	Her parsel için	217
Bağımsız Bölümün Yerinde Tesbiti (Maktu*)	Her bağımsız bölüm için	217
Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde	Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu*	46
Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama	2 Bağımsız bölüm için Maktu*	332
	Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu*	42
İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama Bina İnşaat Taban Alanı ****	0-100	715
	Sonraki her 1 m ² için	1,43

Plan Örneği ⁹	Her bir parsel için	25
--------------------------	---------------------	----

İl Genelinde Katsayı Uygulaması

İl	Katsayı	İl	Katsayı	İl	Katsayı
İstanbul	1,15	Muğla	1,02	Konya	0,98
İzmir	1,10	Zonguldak	1,00	Karaman	0,98
Ankara	1,06	Bartın	1,00	Kars	0,93
Kocaeli	1,04	Karabük	1,00	Ağrı	0,93
Bolu	1,04	Manisa	0,98	Ardahan	0,93
Düzce	1,04	Afyon	0,98	Iğdır	0,93
Sakarya	1,04	Kütahya	0,98	Gaziantep	0,97
Yalova	1,04	Uşak	0,98	Adıyaman	0,97
Antalya	1,02	Adana	1,01	Kilis	0,97
Burdur	1,02	Mersin	1,01	Malatya	0,97
Isparta	1,02	Erzurum	0,98	Bingöl	0,97
Bursa	1,02	Bayburt	0,98	Elazığ	0,97
Bilecik	1,02	Erzincan	0,98	Tunceli	0,97
Eskişehir	1,02	Samsun	0,99	Diyarbakır	0,96
Trabzon	1,03	Amasya	0,99	Şanlıurfa	0,96
Artvin	1,03	Çorum	0,99	Nevşehir	0,95
Giresun	1,03	Tokat	0,99	Aksaray	0,95
Gümüşhane	1,03	Kastamonu	0,98	Kırıkkale	0,95
Ordu	1,03	Çankırı	0,98	Kırşehir	0,95
Rize	1,03	Sinop	0,98	Niğde	0,95
Edirne	1,03	Kayseri	0,97	Hatay	0,95
Kırklareli	1,03	Sivas	0,97	Kahramanmaraş	0,95
Tekirdağ	1,03	Yozgat	0,97	Osmaniye	0,95
Balıkesir	1,01	Van	0,96	Siirt	0,95
Çanakkale	1,01	Bitlis	0,96	Batman	0,95
Denizli	1,02	Hakkari	0,96	Mardin	0,95
Aydın	1,02	Muş	0,96	Şırnak	0,95

TÜİK 2017 Yılı Bölgesel Satınalma Gücü Paritesi Esas Alınarak 2018 Yılı Tüketici Fiyatları Endeksine Göre TÜİK Tarafından Güncellenen Değerler Esas Alınmıştır.